



TJÄNSTEANTECKNING

Tillsyn enligt LSO

Räddningstjänsten Öland

Handläggare

Anders Palmgren
Brandinspektör
anders.palmgren@oland.se
0485-478 72

Datum

2017-03-20

Ärende dnr.

102-2017-00062

Händelse dnr.

102-2017-00062-1

Objekt

Objektsnamn Albylen
Adress ALBY 302
Fastighet ALBY 4:26
Objektsnummer 753

Fastighetsägare

Hulterstad AIK
Org. nr. 832000-3059
Alby 201
386 62 Mörbylånga

Nyttjanderättshavare

Hulterstad AIK
Org. nr. 832000-3059
Alby 201
386 62 Mörbylånga

Redogörelse för ärendet

Bakgrund

Räddningstjänsten Öland genomför en tillsyn på Albylen med stöd av 5 kap. 1 § Lag (2003:778) om skydd mot olyckor, LSO. Som ett led i denna tillsyn genomfördes 2017-03-20 ett tillsynsbesök. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades vid tillsynsbesöket, samt övrigt som framkommit i ärendet. Detta ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt enligt 2 kap. 2 § LSO. Tjänsteanteckningen i sig utgör inget bindande krav.

Denna tjänsteanteckning skickas till både fastighetsägare och nyttjanderättshavare, ifall dessa inte är samma. Ni ges härmed möjlighet att yttra er över tjänsteanteckningen, i enlighet med 17 § Förvaltningslagen. Eventuella synpunkter behöver komma oss till del senast 2017-04-19. Om synpunkter inte inkommer kan ärendet komma att avgöras på befintligt underlag.

Vid tillsynsbesöket var följande personer närvarande:

Willy Fredriksson, rep. för verksamheten.

Anders Palmgren, brandinspektör Räddningstjänsten Öland.

Allmänt om tillsynen

Vid tillsynen gjordes en stickprovskontroll av det byggnadstekniska brandskyddet vid en rundvandring i verksamheten

Beskrivning av verksamheten

Idrotts/ fritids verksamhet som bedrivs i 2 byggnader. Öppet mellan 7-21, elektronisk låsning.

Verksamheten klassas enligt Boverkets Byggregler (BBR) som verksamhetsklass 2A (Vk 2A), vilket innebär att verksamheten omfattar lokaler där det vistas personer som inte kan förväntas ha god lokalkännedom, som har förutsättningar att själva sätta sig i säkerhet och som kan förväntas vara vakna. Vk 2A avser publika lokaler för högst 150 personer.

Beskrivning av byggnaden

Södra byggnaden:

Byggnad i 1 plan med lokaler för gym, skytte samt spinning. Finns även kontor i östra delen. Fasad av blandad sten och trä. Taktäckning av papp.

Norra byggnaden:

Byggnad i 1 plan innehållande möteslokal i söder och gymnastikhall med tillhörande omklädningsrum i norra delen.

Fasad av blandad sten och trä. Taktäckning av papp.

Beskrivning av brandskyddet

Byggnadstekniskt brandskydd

Utrymning

Södra byggnaden:

Verksamheten är delvis detekterad av brandvarnare. Efterlysande vägledande markeringar samt handbrandsläckare finns. Utrymning sker via dörr till korridor och därifrån via dörr direkt till det fria som vetter mot norr, alternativt via fönster från varje "klassrum" direkt till det fria som vetter mot söder.

Norra byggnaden:

Verksamheten är delvis detekterad av brandvarnare. Genomlysta- och efterlysande vägledande markeringar samt handbrandsläckare finns. Möteslokal utryms via dörr direkt till det fria som vetter mot väster alternativt via dörr ut i kapprum och därifrån via dörr direkt till det fria mot öster.

Gymnastiksal utryms via dörr till kapprum och vidare ut via dörr direkt till det fria alternativt via dörr in till omklädningsrum och därifrån vidare genom dörr direkt till det fria. Båda dessa utrymningsvägar vetter mot öster.

Skydd mot uppkomst av brand

Fastighetens uppvärmning sker med vattenburen jordvärme.

Skydd mot utveckling och spridning av brand och brandgas

Ytskikt i väggar och tak är av minst ytbehandlad trä eller motsvarande.

Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Närmsta byggnad, Tanneförskolan, ligger ca 6 meter ifrån. Det finns inga fönster som vetter mot den byggnaden samt att Tanneförskolans takfot mot öster är tät.

Möjlighet till räddningsinsatser

Åtkomligheten för räddningstjänsten är god.

lakttagelser vid tillsynsbesöket

1. Dörr utmärkt som dörr i utrymningsväg var låst. *Bild 1.*
2. Genomlysta vägledande markeringar lös inte. *Bild 2 & 3.*
3. Det fanns ingen timer på uttag i köket. *Bild 4.*
4. På handbrandsläckarna satt lappar om att de måste servas. *Bild 5.*
5. Brandvarnare var nedtagna på vissa ställen. *Bild 6 & 7.*
6. Det satt ett tygstycke framför dörr i utrymningsväg. *Bild 8.*



Bild 1.



Bild 2.



Bild 3.



Bild 4.



Bild 5.



Bild 6.



Bild 7.



Bild 8.

Vid mötet pratade vi om fördelen med att ta fram utrymningsplaner att sätta upp på väl synliga platser, ha rutin för att informera "hyresgäster" om var utrymningsvägar och brandredskap finns, flytta brandsläckaren från gamla köket till en bättre plats samt att sätta upp fler brandvarnare, gärna seriekopplade. Det är bra om punkten "Brandskydd" alltid finns på dagordningen till styrelsemöten. På det sättet hålls alltid punkten levande. Enligt ö.k med Willy översänder jag vår guide till SBA i wordformat så ni kan ändra den så den överensstämmer med er verksamhet. Läs igenom guiden och skapa de checklistor och kontrollrutiner som passar er. Utse även en brandskyddsansvarig. På vår hemsida finns olika webbutbildningar som vi rekommenderar att ni genomgår. Se vidare under fliken "Ytterligare stöd i brandskyddsarbetet".

Fortsatt hantering av ärendet

Om ingen ny information inkommit från fastighetsägare/nyttjanderättshavare innan 2017-04-19, kan ovan redovisade omständigheter komma att ligga till grund för vår bedömning om brandskyddet anses skäligt enligt 2 kap. 2 § LSO. Därefter kommer beslut i ärendet meddelas.

Avgift

Räddningstjänsten Öland tar ut en avgift för denna tillsyn. Avgiften tas ut med stöd av 5 kap. 4 § LSO och beräknas enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige i Mörbylånga.

Avgiften faktureras separat efter avslutat ärende och tillställs:

Hulterstad AIK
Alby 201
386 62 Mörbylånga

Ytterligare stöd i brandskyddsarbetet

På Räddningstjänsten Ölands hemsida, www.raddningstjanstenoland.se, finns under fliken "Din säkerhet" – "Systematiskt brandskyddsarbete" en "Guide till Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA)". Den kan ge hjälp och vägledning med ert systematiska brandskyddsarbete.

Under fliken "Utbildning" – "Webb-utbildningar" finns olika webb-utbildningar i brandskydd. Det rekommenderas att samtliga i verksamheten genomgår den av dessa utbildningar som är relevant.

Övriga kommentarer

Rundvandringen i verksamheten innebar endast en stickprovskontroll av det byggnadstekniska brandskyddet. Det kan alltså finnas brister som inte upptäckts. Därför är det viktigt att verksamheten själva har koll på sitt brandskydd.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and a long horizontal line extending to the right.

Anders Palmgren
Brandinspektör